

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

от «25» сентября 2023 г.

Настоящее Пользовательское соглашение (далее – «Соглашение») заключается между Обществом с ограниченной ответственностью «АЙТИ ПАРТНЁР» и любым юридическим лицом и/или индивидуальным предпринимателем, намеревающимся использовать и/или использующим сайт по адресу в сети Интернет <https://www.ccnova.ru> для целей размещения на нем информации о своей предпринимательской деятельности в части проведения строительных работ и поиска потенциальных клиентов, заинтересованных в работах/услугах такого юридического лица и/или индивидуального предпринимателя, а также для целей получения иных рекламных услуг, оказываемых Обществом с ограниченной ответственностью «АЙТИ ПАРТНЁР» на условиях, указанных в настоящем Соглашении.

1. Термины и определения

1.1. Для целей применения и толкования настоящего Соглашения используются определенные ниже основные термины (если в Соглашении прямо не указано иное):

1.1.1. **Администрация** – Общество с ограниченной ответственностью «АЙТИ ПАРТНЁР» (ОГРН 1232300055272, адрес: 353745, Краснодарский край, м.р-н Ленинградский, с.п. Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Красная,, д. 136А, помещ. 18).

1.1.2. **Сервис** – интернет-ресурс, состоящий из совокупности графических и информационных материалов, а также программ для ЭВМ, баз данных и размещенной в них информации. Сервис содержитя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу (доменному имени): <https://www.ccnova.ru>, включая все уровни указанного домена, как функционирующие на дату регистрации Пользователя в Сервисе/на момент использования Пользователем Сервиса, так и создаваемые в течение всего срока действия домена.

1.1.3. **Рекламные услуги** – оказание возмездных рекламных услуг по созданию и распространению рекламных материалов, содержащих информацию о Сервисе и странице Пользователя в Сервисе, а также таргетингу (определение Администрацией, при учете пожеланий Пользователя, параметров желаемой целевой аудитории пользователей иных Интернет-ресурсов для демонстрации таким пользователям рекламных материалов, содержащих информацию о Сервисе и странице Пользователя в Сервисе).

1.1.4. **Пользователь** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее в рамках своей предпринимательской деятельности строительные работы по постройке домов, которому в результате использования Сервиса предоставляется возможность выполнения строительных работ по постройке домов в интересах Клиентов, в том числе в соответствии с проектами домов, размещенными Администрацией в Сервисе, информация о котором указана на Сервисе.

1.1.5. **Клиент** – физическое лицо, использующее Сервис для целей поиска подходящего для строительства дома проекта, являющееся потенциальным заказчиком строительных работ Пользователя по постройке домов, в том числе в соответствии с проектами домов, размещенными Администрацией в Сервисе.

1.1.6. **Тариф** – стоимость Рекламных услуг, указанная на сайте в сети Интернет по адресу <https://www.ccnova.ru/franchise/>

1.1.7. **Отчетный период** – календарный месяц, в течение которого Пользователем использовался Сервис.

1.2. Любые термины и понятия, использующиеся в Соглашении и не нашедшие отражения в разделе «Термины и определения», будут толковаться в соответствии со смыслом, вытекающим из текста Соглашения. В случае возникновения любых разногласий относительно толкования термина и/или понятия, используемого в Соглашении, применяться будет то толкование, которое будет определено Администрацией Сервиса.

2. Общие положения

2.1. Текст настоящего Соглашения является публичной офертой (предложением) Администрации, адресованной неопределенному кругу юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей, осуществляющим в рамках своей предпринимательской деятельности строительные работы и готовым осуществлять такие строительные работы по постройке домов в интересах Клиентов, в том числе в соответствии с проектами домов, размещенными Администрацией в Сервисе, и содержащей предложение Администрации о заключении с таким Пользователем настоящего Соглашения, регулирующего порядок взаимодействия Администрации и Пользователя при использовании Сервиса на условиях, указанных в данном Соглашении.

2.2. Акцептом настоящей оферты согласно пункту 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации являются действия Пользователя по использованию Сервиса, в том числе действия Пользователя по регистрации в Сервисе, указанные в разделе 6 настоящего Соглашения.

2.3. Используя Сервис, в том числе в случае регистрации в Сервисе, Пользователь дает согласие на обработку Администрацией персональных данных по правилам раздела 8 настоящего Соглашения.

2.4. Использование Сервиса, в том числе его просмотр, поиск информации, использование любых возможностей Сервиса возможно только при условии полного и безоговорочного принятия условий настоящей оферты (акцепта) в форме, установленной настоящим Соглашением.

2.5. При несогласии с условиями настоящего Соглашения Пользователь обязан немедленно прекратить использование Сервиса.

2.6. Соглашение может быть изменено и/или дополнено Администрацией в одностороннем порядке без какого-либо специального уведомления Пользователя. Соглашение является открытым и общедоступным документом. Действующая редакция Соглашения располагается на сайте в сети Интернет по адресу: <https://www.ccnova.ru/Polzovatelskoe-soglashenie.pdf> Администрация рекомендует регулярно проверять условия Соглашения на предмет их изменения и/или дополнения. Продолжение использования Сервиса Пользователем после внесения изменений и/или дополнений в Соглашение означает принятие и согласие Пользователя с такими изменениями и/или дополнениями.

2.7. Права на Сервис в целом, дизайн, логотип и иные результаты интеллектуальной деятельности, размещенные в Сервисе, принадлежат Администрации или используются Администрацией на ином законном основании, в том числе на основании действующих соглашений. Администрация предоставляет доступ к Сервису Пользователям в соответствии с Соглашением, иными документами и соглашениями, заключаемыми такими лицами с Администрацией, и действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Использование Сервиса осуществляется Пользователем на своем оборудовании.

3. Предмет Соглашения

3.1. По настоящему Соглашению Администрация предоставляет Пользователю возможность использования Сервиса на условиях неисключительной лицензии за определенное в разделе 5 настоящего Соглашения вознаграждение.

3.2. Способы использования Пользователем Сервиса (доступны после осуществления Пользователем регистрации в Сервисе в соответствии с разделом 6 настоящего Соглашения):

3.2.1. Размещение следующей информации о Пользователе в Сервисе:

- реквизиты, контактные данные (контактный номер телефона, электронная почта), адреса офисов Пользователя;

- стоимость строительных работ Пользователя по постройке домов, в том числе в соответствии с проектами домов, размещенными Администрацией в Сервисе;
- портфолио (материалы) выполненных Пользователем до момента регистрации Пользователем в Сервисе строительных работ по постройке домов;
- другая информация о Пользователе, размещенная по выбору Администрации.

3.2.2. Получение информации о Клиентах, заинтересованных в заключении с таким Пользователем договоров или иных соглашений на проведение строительных работ по постройке домов, в том числе в соответствии с проектами домов, размещенными Администрацией в Сервисе;

3.2.3. Просмотр информации о проектах домов, размещенных Администрацией в Сервисе, предлагаемых для строительства Клиентам;

3.2.4. Возможность по запросу Клиентов осуществлять строительные работы по постройке домов, в том числе в соответствии с проектами домов, размещенным Администрацией в Сервисе.

3.3. Сервис предоставляется Пользователю на условиях «как есть» (as is). Администрация не предоставляет никаких гарантий в отношении безошибочной и бесперебойной работы Сервиса или отдельных его компонентов и/или функций, соответствия Сервиса конкретным целям и ожиданиям Пользователя, а также не предоставляет никаких гарантий относительно получения Пользователем прибыли от использования Сервиса.

3.4. В течение периода использования Сервиса Пользователь вправе поручить Администрации оказание Пользователю Рекламных услуг, а также оплатить стоимость таких Рекламных услуг на условиях настоящего Соглашения. Поручение оказания Пользователю Рекламных услуг осуществляется на основании запроса таких Рекламных услуг, направленного Пользователем с адреса электронной почты, указанную Пользователем в составе предоставляемой в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Соглашения информации, на адрес электронной почты Администрации partner@ccnova.ru При этом Рекламные услуги подлежат оказанию только после оплаты Пользователем таких Рекламных услуг в полном объеме.

4. Сведения, размещаемые в Сервисе

4.1. Сервис предназначен для размещения информации о Пользователях, которые готовы осуществлять строительные работы по постройке домов, в том числе в соответствии с проектами домов, размещенными Администрацией в Сервисе.

4.2. Администрация принимает все разумные меры для проверки информации, предоставляемой Пользователями, в том числе о наличии разрешений, необходимых для проведение строительных работ. Вместе с тем, Администрация не осуществляет регулярную проверку указанных в настоящем пункте Соглашения сведений на предмет актуальности.

4.3. Сервис также предназначен для информирования Клиентов о существующих в выбранном Клиентом регионе Пользователях, которые осуществляют строительные работы по постройке домов, в том числе в соответствии с проектами домов, размещенными Администрацией в Сервисе.

5. Порядок оплаты

5.1. За предоставленное Пользователю право использования Сервиса, Пользователь уплачивает Администрации вознаграждение, размер которого составляет 3,5 (три целых пять десятых) % от стоимости строительных работ по постройке домов, независимо от того осуществляется ли такое строительство по индивидуальным проектам домов или в соответствии с проектами домов, размещенными Администрацией в Сервисе, указанной в договоре или ином соглашении, заключенном между Пользователем и Клиентом. В случае если стоимость строительных работ по постройке домов увеличится в процессе выполнения таких строительных работ, в том числе в результате изменения Клиентом каких-либо требований к выполнению строительных работ,

вознаграждение, указанное в настоящем пункте Соглашения, также подлежит увеличению соответствующим образом.

5.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения Отчетного периода Пользователь направляет Администрации информацию о заключенных в течение Отчетного периода договорах или иных соглашениях с Клиентами на осуществление строительных работ по постройке домов, в том числе в соответствии с проектами домов, размещенными Администрацией в Сервисе, которая содержит: номер и дату такого договора или иного соглашения; стоимость строительных работ, выполняемых в рамках такого договора или иного соглашения; информацию о проекте дома, в том числе если такой проект дома построен в соответствии с проектом, размещенным Администрацией в Сервисе, строительство которого осуществляется Пользователь в рамках заключенного с Клиентом договора или иного соглашения. Администрация вправе запросить копию заключенного Пользователем с Клиентом договора или иного соглашения на осуществление строительных работ по постройке домов, независимо от того осуществляется ли такое строительство по индивидуальным проектам домов или в соответствии с проектами домов, размещенными Администрацией в Сервисе, для целей подтверждения предоставленной Пользователем в соответствии с настоящим пунктом Соглашения информации.

5.3. На основании предоставленной Пользователем в соответствии с п. 5.2. настоящего Соглашения информации Администрация формирует и направляет Пользователю акт о предоставлении неисключительной лицензии за соответствующий Отчетный период, который содержит размер вознаграждения Администрации за использование Пользователем Сервиса, указанное в п. 5.1. настоящего Соглашения, за соответствующий Отчетный период.

5.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Администрацией Пользователю акта о предоставлении неисключительной лицензии за соответствующий Отчетный период Пользователь в соответствии с разделом 11 настоящего Соглашения подписывает и направляет Администрации такой акт либо направляет Администрации мотивированный отказ от его подписания с указанием причин отказа. В случае, если Пользователем в указанный в настоящем пункте Соглашения срок не направлен подписанный со стороны Пользователя акт о предоставлении неисключительной лицензии за соответствующий Отчетный период или мотивированный отказ от его подписания, такой акт считается подписанным Пользователем без возражений.

5.5. Вознаграждение за использование Пользователем Сервиса выплачивается Пользователем Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о предоставлении неисключительной лицензии за соответствующий Отчетный период.

5.6. В случае возврата Пользователем Клиенту стоимости строительных работ полностью или частично по любым основаниям уплаченное Пользователем Администрации вознаграждение не возвращается Администрацией Пользователю.

5.7. В случае поручения Пользователем Администрации оказания Рекламных услуг в соответствии с п. 3.4. настоящего Соглашения Пользователь в порядке предоплаты оплачивает Администрации стоимость Рекламных услуг в соответствии с Тарифами.

5.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения срока оказания Рекламных услуг Администрация формирует и направляет Пользователю акт об оказанных услугах.

5.9. Пользователь в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного в п. 5.8. настоящего Соглашения акта об оказанных услугах обязан направить Администрации подписанный со своей стороны акт или, в тот же срок, письменный мотивированный отказ от приемки оказанных Рекламных услуг и подписания акта об оказанных услугах. В случае, если в течение указанного в настоящем пункте Соглашения срока Пользователь не направил Администрации подписанный им акт об оказанных услугах или мотивированный отказ от приемки Рекламных услуг и подписания такого акта, Рекламные услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Пользователем без замечаний, а акт об оказанных услугах будет считаться подписанным обеими Сторонами.

5.10. Датой оплаты Пользователем вознаграждения Администрации за предоставленное Пользователю право использование Сервиса и/или Рекламных услуг считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

6. Регистрация Пользователя в Сервисе

6.1. Регистрация Пользователя в Сервисе является добровольной и производится в следующем порядке:

6.1.1. Для целей регистрации в Сервисе Пользователь обязан предоставить Администрации (на электронную почту Администрации partner@ccnova.ru) необходимую достоверную и актуальную информацию, а именно:

- Информацию о Пользователе, указанную в п. 3.2.1. настоящего Соглашения;
- Адрес электронной почты Пользователя, необходимый для целей осуществления обмена документами и информацией в соответствии с разделом 11 настоящего Соглашения;
- Контактный номер телефона Пользователя, необходимый для настройки Администрацией переадресации звонков Клиентов, заинтересованных в заключении с таким Пользователем договоров или иных соглашений на проведение строительных работ по постройке домов, в том числе в соответствии с проектами домов, размещенными Администрацией в Сервисе;
- Банковские реквизиты Пользователя (номер расчетного счета, информация о наименовании банка, корреспондентском счете банка и БИК банка, в котором у Пользователя открыт расчетный счет);
- Документы, подтверждающие наличие у Пользователя требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации разрешений, необходимых для проведение строительных работ по постройке домов.

После предоставления Пользователем указанных в настоящем пункте Соглашения информации и документов, такие информация и документы направляются на рассмотрение и проверку Администрацией.

6.1.2. В процессе рассмотрения и проверки Администрацией информации и документов, предоставленных Пользователем в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Соглашения, Администрация вправе запрашивать у Пользователя дополнительные информацию о и документы.

6.1.3. Пользователь несет ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации предоставленных Пользователем при регистрации информации и документов, а также их чистоту от претензий третьих лиц.

6.1.4. По завершении Администрацией рассмотрения и проверки информации и документов, предоставленных Пользователем в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Соглашения, на электронную почту Пользователя, указанную им в составе предоставляемой в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Соглашения информации, приходит письмо от Администрации с темой «Завершение регистрации», которое содержит информацию о завершении регистрации в Сервисе и ссылку на страницу Пользователя в Сервисе. Регистрация Пользователя в Сервисе считается завершенной с момента направления Администрацией информации, указанной в настоящем пункте Соглашения.

6.2. Пользователь несет полную ответственность за сохранность своих данных, необходимых для доступа Пользователя к электронной почте, указанной таким Пользователем в составе предоставляемой в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Соглашения информации.

6.3. Если Пользователем не доказано обратное, любые сообщения, полученные Администрацией с адреса электронной почты Пользователя, указанной таким Пользователем в составе предоставляемой в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Соглашения информации, считаются совершенными соответствующим Пользователем. В случае несанкционированного доступа третьих лиц к адресу электронной почты Пользователя и паролю от нее, Пользователь обязан незамедлительно сообщить об этом Администрации.

6.4. Администрация вправе отказать Пользователю в регистрации в Сервисе на любом этапе регистрации Пользователя в Сервисе либо удалить информацию о Пользователе из Сервиса по следующим причинам:

6.4.1. В случае, если по результатам рассмотрения и проверки Администрацией информации и документов, предоставленных Пользователем в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Соглашения, Администрацией будет установлено, что предоставленные Пользователем информация и/или документы не соответствуют действительности.

6.4.2. В случае если в процессе использования Пользователем Сервиса Администрацией будет установлено, что предоставленные Пользователем в процессе регистрации в Сервисе не соответствуют действительности по причине обновления/изменения Пользователем таких информации и/или документов без последующего уведомления Администрации о таком обновлении/изменении;

6.4.3. В случае отсутствия у Пользователя требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации разрешений, необходимых для проведение строительных работ по постройке домов;

6.4.4. В случае несоблюдения Пользователем условий п. 7.5. настоящего Соглашения;

6.4.5. Иные причины отказа, по личному мнению, Администрации.

6.5. Администрация вправе не объяснять причины удаления информации о Пользователе из Сервиса, в том числе вправе не ссылаться на причины, указанные в п. 6.4. настоящего Соглашения.

7. Права, обязанности и ответственность Пользователей

7.1. Настоящим, Пользователь уведомлен, что Администрация не обязана ставить Пользователя в известность при изменении функционала Сервиса.

7.2. Возможность использования Сервиса в соответствии с п. 3.2. настоящего Соглашения предоставляется Пользователю только после прохождения им регистрации в соответствии с п. 6.1. настоящего Соглашения.

7.3. При использовании Сервиса Пользователь обязан:

7.3.1. Соблюдать положения действующего законодательства Российской Федерации, Соглашения и иных специальных документов Администрации.

7.3.2. Представлять при регистрации достоверные, полные и актуальные данные о Пользователе, а также следить за их актуализацией.

7.3.3. В случае изменения информации или документов Пользователя, предоставленных Пользователем в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Соглашения, незамедлительно уведомить о таких изменениях Администрацию.

7.3.4. Информировать Администрацию о несанкционированном доступе третьих лиц к адресу электронной почты Пользователя, которую Пользователь предоставил в составе предоставляемой в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Соглашения информации, и паролю от нее.

7.3.5. Принимать надлежащие меры для обеспечения сохранности своей электронной почты, указанной Пользователем в составе предоставляемой в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Соглашения информации, и пароля от нее.

7.3.6. В соответствии с п. 5.2. настоящего Соглашения предоставлять Администрации информацию обо всех Клиентах, заключивших с Пользователем договоры и/или иные соглашения на осуществление строительных работ по постройке домов, в том числе в соответствии с проектами, размещенными Администрацией в Сервисе, а также подтверждающие такую информацию документы.

7.3.7. По завершении выполнения строительных работ по постройке домов в рамках заключенного между Пользователем и Клиентом договора или иного соглашения, информация о котором представлена Пользователем Администрации в соответствии с п. 5.2. настоящего Соглашения, предоставить Администрации материалы, содержащие результаты таких выполненных

Пользователем строительных работ, а именно: проекты домов (если строительные работы выполнялись по индивидуальному проекту не в соответствии с проектами домов, размещенными Администрацией в Сервисе), фото- и видеоматериалы результатов строительных работ по постройке домов, в том числе в соответствии с проектами домов, размещенными Администрацией в Сервисе.

7.3.8. Иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

7.4. **Пользователь вправе:**

7.4.1. Использовать Сервис в соответствии с п. 3.2. настоящего Соглашения.

7.4.2. В любой момент запросить у Администрации изменение и/или удаление информации о Пользователе из Сервиса посредством направления на электронную почту Администрации partner@ccnova.ru запроса на изменение и/или удаления информации из Сервиса.

7.5. **Пользователю при использовании Сервиса запрещается:**

7.5.1. Вводить Администрацию и Клиентов в заблуждение, используя при регистрации в Сервисе данные юридического лица или индивидуального предпринимателя, отношения к которому Пользователь не имеет.

7.5.2. Незаконно хранить, публиковать, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать интеллектуальную собственность Администрации, размещенную в Сервисе, за исключением способов использования Сервиса, указанных в п. 3.2. настоящего Соглашения.

7.5.3. Использовать программное обеспечение и осуществлять действия, направленные на нарушение нормального функционирования Сервиса или персональных страниц других пользователей Сервиса.

7.5.4. Загружать, хранить, публиковать, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать вирусы, трояны и другие вредоносные программы.

7.5.5. Использовать без специального на то письменного разрешения Администрации автоматизированные скрипты (программы, боты, краулеры) для сбора информации на Сервисе и/или взаимодействия с Сервисом и их функционалом.

7.5.6. Осуществлять незаконные сбор и обработку персональных данных Клиентов.

7.5.7. Размещать любую другую информацию, которая, по личному мнению, Администрации, является нежелательной, не соответствует целям создания Сервиса, ущемляет интересы Клиентов, а также иных пользователей Сервиса, или по другим причинам является нежелательной для размещения на Сервисе.

7.5.8. **Использовать изображения логотипов, словесные обозначения или товарные знаки Администрации без соответствующего письменного разрешения Администрации.**

7.6. Пользователь несет ответственность за любую информацию, которую Администрация размещает в Сервисе на основании предоставленной Пользователем в соответствии с п. 6.1.1. информации и документов.

7.7. Любые взаимодействия Пользователя с Клиентами осуществляются Пользователем на свой риск.

7.8. В случае несогласия Пользователя с Соглашением или его обновлениями, Пользователь обязан отказаться от использования Сервиса, проинформировав об этом Администрацию.

8. Политика конфиденциальности

8.1. Пользователь дает свое согласие на обработку своих персональных данных, предоставляемых им при использовании Сервиса и/или регистрации в Сервисе, включая фамилию, имя, отчество, номер мобильного телефона, а также иных данных, предоставляемых Пользователем в Сервисе, в том числе в процессе регистрации в Сервисе. Перечень действий с персональными данными, на совершение которых Пользователем дается согласие: любое действие или совокупность действий с персональными данными необходимые для выполнения условий Соглашения, в соответствии с условиями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», с

использованием средств автоматизации или без использования таких средств (смешанная обработка), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, в том числе передачу персональных данных в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по защищенным каналам связи (на машинных носителях) в иные организации и/или лицу, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Администрации, если обработка будет поручена такому лицу.

8.2. Администрация обязуется принимать меры по охране конфиденциальности информации, полученной от Пользователей, и не разглашать ее третьим лицам, кроме указанных в Соглашении или законодательстве случаев.

8.3. Администрация может использовать полученные персональные данные для следующих целей:

8.3.1. обеспечивать качественную работу Сервиса;

8.3.2. вносить изменения в Сервис для улучшения его работы;

8.3.3. предоставлять Пользователю поддержку при использовании Сервиса в случае возникновения у Пользователя трудностей;

8.3.4. для иных целей.

9. Условия использования изображений логотипов, словесных обозначений или товарных знаков и иной интеллектуальной собственности

9.1. Пользователь предоставляет Администрации право безвозмездного использования изображения логотипов, словесные обозначения или товарные знаки Пользователя для целей размещения такой информации о Пользователе в Сервисе, если Администрация посчитает необходимым разместить такую информацию в Сервисе. Использование Администрацией указанных в настоящем пункте товарного знака, логотипа и обозначения, в том числе словесного, Пользователя осуществляется без необходимости запроса отдельного письменного разрешения Пользователя.

9.2. Пользователь не вправе требовать какой-либо оплаты или возмещения от Администрации за использование Администрацией указанных в п. 9.1. настоящего Соглашения изображения логотипов, словесные обозначения или товарные знаки Пользователя в Сервисе.

9.3. Пользователь не вправе использовать изображения логотипов, словесные обозначения или товарные знаки Администрации на веб-сайте Пользователя, страницах Пользователя в социальных сетях, в рекламных или информационных материалах на бумажном носителе или в электронной форме либо иными способами без предварительного согласования способа такого использования и содержания рекламных или информационных материалов с Администрацией и получения письменного согласия Администрации на такое использование.

9.4. Право использования портфолио (материалов) выполненных Пользователем до момента регистрации Пользователя в Сервисе строительных работ по постройке домов, указанное в п. 3.2.1. настоящего Соглашения, и материалов, указанных в п. 7.3.7. настоящего Соглашения, предоставляется Пользователем Администрации на условиях безвозмездной простой (неисключительной) лицензии на весь срок действия исключительного права, на территории стран всего мира. Окончание срока действия права использования Пользователем Сервиса, блокировка информации о Пользователе в Сервисе в соответствии с п. 10.4. настоящего Соглашения, расторжение настоящего Соглашения и/или удаление информации о Пользователе из Сервиса по любой причине, предусмотренной настоящим Соглашением, не влечет за собой необходимость изъятия из оборота экземпляров портфолио (материалов) выполненных Пользователем до момента регистрации Пользователя в Сервисе строительных работ по постройке домов и материалов,

указанных в п. 7.3.7. настоящего Соглашения (в том числе их удаление из сети Интернет или из Сервиса).

10. Ответственность

10.1. Администрация не несет ответственности за какие-либо прямые или косвенные последствия какого-либо использования или невозможности использования Сервиса и/или ущерб, причиненный Пользователю и/или третьим сторонам в результате какого-либо использования, неиспользования или невозможности использования Сервиса или отдельных их компонентов и/или функций, в том числе из-за возможных ошибок или сбоев в работе Сервиса, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2. Пользователь несет полную ответственность перед Администрацией, Клиентами и/или третьими лицами за актуальность и достоверность размещаемой Администрацией в Сервисе на основании предоставленных Пользователем в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Соглашения информации и/или документа, информации о Пользователе. Администрация не проверяет актуальность информации о Пользователе и не несет ответственности за любой ущерб Пользователя, вызванный размещением Администрацией в Сервисе неактуальной информации о Пользователе, если Пользователь не уведомил о соответствующих изменениях Администрацию.

10.3. В случае размещения Пользователем в Сервисе недостоверной информации, Пользователь возмещает Администрации убытки, вызванные размещением такой информации в полном объеме. Объем убытков указывается Администрацией в соответствующей претензии, направляемой по электронной почте, указанной Пользователем в составе предоставляемой в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Соглашения информации, или в соответствии с п. 11.4. настоящего Соглашения.

10.4. Администрация вправе заблокировать информацию о Пользователе к Сервису в случае грубого нарушения последним Соглашения и/или законодательства Российской Федерации.

10.5. За нарушение Пользователем сроков выплаты Администрации вознаграждения за предоставленное Пользователю право использование Сервиса, Пользователь обязуется по требованию Администрации выплатить Администрации неустойку в размере 0,1% от размера вознаграждения Администрации, в рамках оплаты которого возникла просрочка оплаты, за каждый день просрочки.

10.6. По заключенному между Пользователем и Клиентом договору или иному соглашению на осуществление строительных работ по постройке домов, в том числе в соответствии с проектами домов, размещенными Администрацией в Сервисе, права и обязанности приобретает Пользователь. Администрация не несет ответственность за качество и сроки выполняемых Пользователем в рамках таких договоров и иных соглашений с Клиентами строительных работ. При этом в случае предъявления к Администрации Клиентами и/или иными третьими лицами каких-либо претензий и требований, связанных с действиями и бездействиями Пользователя в результате использования Сервиса, включая претензии Клиентов, полученные Администрацией по вине Пользователя, Пользователь обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать все возможные спорные отношения с такими Клиентами и/или третьими лицами и возместить Администрации причиненные такими претензиями убытки в полном объеме.

10.7. В случае получения Администрацией требований и/или претензий третьих лиц, связанных с нарушением их прав в части предоставленных Пользователем Администрации в соответствии с п. 9.1. настоящего Соглашения прав безвозмездного использования Администрацией изображения логотипов, словесные обозначения или товарные знаки Пользователя, а также предоставленных Пользователем Администрации в соответствии с п. 9.4. настоящего Соглашения материалов, Пользователь обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать все возможные спорные отношения с такими третьими лицами и возместить Администрации причиненные такими претензиями убытки в полном объеме.

10.8. Выплата Пользователем неустойки или убытков не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения.

11. Электронное взаимодействие

11.1. Настоящее Соглашение включает в себя соглашение об электронном взаимодействии между Сторонами, в том числе правила формирования и использования простой электронной подписи, правила определения подписчика по его простой электронной подписи.

11.2. Стороны признают, что документы и сообщения, составленные или направленные в виде электронных документов, подписанных простыми электронными подписями Сторон, являются равнозначными бумажным письменным документам и могут использоваться Сторонами в качестве письменных доказательств.

11.3. Юридической силой обладают электронные письма, отправленные посредством следующих электронных адресов Сторон:

- для Пользователя: электронная почта, указанная Пользователем в составе предоставляемой Администрации в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Соглашения информации;
- для Администрации: любые адреса электронной почты с доменными именами @ccnova.ru.

11.4. В целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе обязательств по обмену документами, Администрация и Пользователь вправе осуществлять электронный обмен документами, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – «УКЭП») посредством электронного документооборота (далее – «ЭДО») через операторов ЭДО, согласованных сторонами (Администрацией и Пользователем).

Документы, сообщения и уведомления, предусмотренные настоящим Соглашением, могут быть переданы на бумажном носителе или направлены адресату с использованием ЭДО, при этом такие документы, сообщения и уведомления являются подписанными УКЭП и эквивалентными документам на бумажном носителе.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящее Соглашение действует в течение всего периода использования Сервиса Пользователем, а в случае отказа от исполнения настоящего Соглашения

- в части обязательств Пользователя по оплате вознаграждения Администрации за предоставленное Пользователю право использование Сервиса и/или Рекламных услуг до момента их исполнения Пользователем в полном объеме;
- в части ответственности Пользователя, предусмотренной п. 10.6. настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) лет с даты завершения Пользователем строительных работ по постройке дома на основании каждого договора или иного соглашения, заключенного между Пользователем и Клиентами, на осуществление строительных работ по постройке домов в течение срока действия настоящего Соглашения. При этом настояще Соглашение в случае отказа от его исполнения завершает свое действие в рамках ответственности, предусмотренной п. 10.6. настоящего Соглашения, по завершении 5 (пяти) лет с даты заключения Пользователем с Клиентом последнего договора или иного соглашения, заключенного в рамках использования Пользователем Сервиса;
- в части ответственности Пользователя, предусмотренной п. 10.7. настоящего Соглашения
 - в течение всего срока действия использования изображений логотипов, словесных обозначений или товарных знаков Пользователя Администрацией в соответствии с п. 9.1. настоящего Соглашения;

- в течение всего срока действия исключительного права на предоставленные Пользователем Администрации в соответствии с п. 9.4. настоящего Соглашения материалы.

12.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Соглашения посредством направления другой стороне соответствующего уведомления за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Соглашения, при этом Администрация с момента расторжения настоящего Соглашения осуществляет удаление информации о Пользователе из Сервиса.

12.3. Администрация вправе в любое время изменять условия настоящего Соглашения, публикуя новую редакцию в Сервисе. Актуальная версия Соглашения публикуется в Сервисе и становится обязательной для Пользователя с момента опубликования. Пользователь обязуется регулярно просматривать опубликованный в Сервисе текст Соглашения с целью ознакомления с изменениями.

12.4. Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением Соглашения, Пользователь и Администрация приложат все усилия для их разрешения путем проведения переговоров между ними. В случае, если споры не будут разрешены путем переговоров, споры подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде по месту нахождения Администрации.

13. Реквизиты Администрации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АЙТИ ПАРТНЁР»

Юридический адрес: 353745, Краснодарский край, м.р-н Ленинградский, с.п. Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Красная,, д. 136А, помещ. 18

ИНН 2361020136

КПП 236101001

ОГРН 1232300055272

Расчетный счет 40702810043290000018

Наименование банка РНКБ Банк (ПАО)

Корреспондентский счет 30101810335100000607